



Fastställd vid styrelsemöte 2018-09-26

Brandskyddspolicy för Majtalaren 7 avseende året 2018

Bakgrund och syfte

Varje år omkommer ca 120 personer i Sverige i bränder, de flesta av dem i samband med bränder i bostäder. Ingen skall skadas eller omkomma till följd av brand. Skador på byggnader, anläggningar och materiel i samband med eventuell brand skall minimeras. Det systematiska brandskyddsarbetet skall bedrivas förebyggande. På så sätt ges boende de kunskaper och färdigheter som behövs för att rätt åtgärder vidtas i händelse av brand.

Allmänt

Detta dokument reglerar hur det systematiska brandskyddsarbetet ska bedrivas i föreningen. Policyn ska vara föremål för kontinuerlig utveckling och fastställas för ett år i taget.

Alla som bor eller arbetar i vår byggnad ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i huset.

Ansvar

Styrelsen ansvarar för:

- Det systematiska brandskyddsarbetet.
- Tillsyn av brandskyddsutrustning.

Boende ansvarar för:

- Brandskyddsåtgärder i lägenhet och tillhörande förvaringsutrymme. Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen.
- Att följa de brandskyddsregler som fastställts av styrelsen.

Genomförande

Styrelsen:

- Kontrollerar att brandcellsindelningen hålls intakt och att brandskyddsutrustning är brukbar samt utrymningsvägar är fria.

- Kontrollerar allmänna utrymmen i ett brandskyddsperspektiv samt vidtar eventuella åtgärder.
- Omhändertar identifierade brandrisker och dokumenterar vidtagna åtgärder.
- Laddar upp brandskyddspolicyn på hemsidan.
- Inarbetar och överser information avseende brandskydd i föreningens ABC.
- Överlämnar broschyren "Brandskydd hemma" (MSB871) och batteri för brandvarnare till boende vid lämpligt tillfälle.
- Kommunicerar nedanstående direktiv till boende och nyinflyttade.

Boende:

- Anmäler upptäckta eller misstänkta brandrisker till styrelsen.
- Tillser att lägenhetens brandvarnare är funktionsduglig och driftsatt.
- Använder gnistskydd vid eldning i öppen spis samt säkerställer att askan är släckt vid rengöring av densamma.
- Förvarar inte egendom i trapphus eller andra allmänna utrymmen.
- Efterlever förvaringsbestämmelser för brandfarliga vätskor enl följande. I förrådsutrymme får förvaring ej ske. I lägenhet får sprayflaskor och gasolflaskor av högst fem liters storlek förvaras samt brandfarlig vätska i behållare av högst fem liters storlek förvaras. I garaget får endast fordon med tank samt reservdunk förvaras och ingen brandfarlig vätska eller gas.
- Använder inte kolgrill på balkongen.